

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 4 по пер. Садовый, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1967г.
 Материал стен кирпич.
 Число этажей 3
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 3
 Общая площадь 754
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.
 Старшего по дому кв.№ Мариней М.Ф.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не пр-ся</u>
2	Хозсарай		
	Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличе		
	Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Розлив ГВС		
	Канализация		
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ		
---	--------------------	--	--

2	Доставные щитки	В удов. сост	
3	Ремонт электропроводки	В удов. сое	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр. сз
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	без видимых дефектов	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В удов. сост	
13	Отмостка	В удов. сост	
14	Цоколь	В удов. сост	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	Закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	имеются	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	
ПЕРЕГОРОДКИ		
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без вертикальных разрезов
ЛЕСТНИЦЫ		
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шпунта</u> профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Зент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В узорах, сесг. В узорах, сесг. В узорах, сесг. В узорах, сесг.
ПОЛЫ		
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В узорах, сесг.
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
1	Лифтовое оборудование	нет
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА		
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	В узорах, сесг. В узорах, сесг. В узорах, сесг. В узорах, сесг. нет В узорах, сесг. по железным дверям - в
МУСОРОПРОВОДЫ		
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели, горки, бельевые стойки	В узорах, сесг.
БЛАГОУСТРОЙСТВО		
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В узорах, сесг.

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :
 Нач.участка
 Мастер
 Техник ПТО
 Старший по дому кв.

(Handwritten signatures)

Степанов В.А.
 Едифанов И.А.
 Губейдуллин М.Х.
 Андреев В.А.

маркировка М.
 61-46-20